

BIS

BŪVNIECĪBAS PROCESS

bis.gov.lv



Ko es būvēju?

Būvju iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi nosaka Vispārīgie būvnoteikumi (Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500)

BŪVES

1.grupa

2.grupa

3.grupa

94580100066



Kur būvēt?

- *Kas jāņem vērā izvēloties būves novietojumu?*
- *Kā būves novietojums ietekmē projekta izstrādes ilgumu?*
- *Kā izvēlēties būves novietojumu?*
- *Ko nosaka Aizsargjoslu likums?*
- *Kas redzams zemes robežu plānā?*

94580100066

kadastrs.lv - 

lvmggeo/kartes - 

geolatvija - 

Būvniecības ieceres

- «Paziņojums par būvniecību»
- «Paskaidrojuma raksts»
- «Būvatļauja»

* Būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama

* MK 529 «Ēku būvnoteikumi» 7.punkts

* MK 253 «Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi» 6.punkts

Būvniecības ieceres dokumentus par plānoto būvniecību iesniedz tajā būvvaldē, kura atbild par attiecīgo administratīvo teritoriju!

BIS - Būvniecības informācijas sistēma



MANI DATI

MANA INFORMĀCIJA

PAZIŅOJUMI **3**

SASKAŅOJUMI **1**

SPECIĀLISTA DATI

PILNVARAS / DELEĢĒJUMI

MANI PIEPRASĪJUMI

REĢISTRU E-PAKALPOJUMI

BŪVKOMERSANTU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

BŪVINSPEKTORU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALONIEKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

BŪVUZŅĒMUMU KLASIFIKĀCIJAS E-PAKALPOJUMI



PIETEIKT TEHNISKU PROBLĒMU

PIESLĒGTIES VEDLUBB

PIESLĒGTIES ERIS

BIS - Būvniecības informācijas sistēma

BŪVNICĪBAS LIETAS

164

JAUNA BŪVNICĪBA

TEHNISKIE NOTEIKUMI BEZ BŪVNICĪBAS LIETĀM

0

REĢISTRĒT VĒSTURISKU BŪVNICĪBU

JAUNS IESNIEGUMS PAR BŪVES NEESĪBU

JAUNS IESNIEGUMS BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJA MAIŅAI

▼ BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS

Būvniecības iesniegums ēkai

Būvniecības iesniegums inženierbūvei

Būvniecības iesniegums hidrotehniskai un meliorācijas būvei

Būvniecības iesniegums autoceļam un ielai

Būvniecības iesniegums elektronisko sakaru tīklam

Būvniecības iesniegums dzelzceļa infrastruktūras objektam

Būvniecības iesniegums ar radiācijas drošību saistītai būvei ⓘ

▼ PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums)

Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (iesniegums)

Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums)

Paskaidrojuma raksts hidrotehniskai un meliorācijas būvei (iesniegums)

Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (iesniegums)

Paskaidrojuma raksts dzelzceļa objekta būvniecībai (iesniegums)

▼ PAZIŅOJUMS

Paziņojums par būvniecību ⓘ

Dokumenti nav nepieciešami (1)

- interjera projektam, kas neietver atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai nojaušanas darbus;
- fasādes un jumta ieseguma krāsošanai, saglabājot līdzšinējo krāsojumu (krāsas toni), fasādes apgaismojuma ierīkošanai un markīžu un citu ierīču izvietojumam uz ēkas fasādes un jumta, ja to neierobežo citi normatīvie akti – *ierobežots ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu*;
- pirmās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:
 - ēkas vai tās daļas atjaunošanai vai pārbūvei, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;
 - sezonas ēkas jaunai būvniecībai, novietojumam vai nojaušanai;
 - barotavu būvdarbiem meža zemēs;
- otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas (izņemot kultūras pieminekļus – ēkas) būvdarbiem:
 - vienkārša otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai pārbūvei, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;

Dokumenti nav nepieciešami (2)

- otrās grupas sezonas ēkas jaunai būvniecībai (neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 centimetriem) vai novietošanai ārpus publiskās ārtelpas, vai nojaukšanai;
- logu atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek nodrošināts līdzšinējais loga dalījums un proporcijas, rāmja un loga elementu krāsojums;
- ārdurvju atjaunošanai vai nomaiņai, ja tiek ievērots līdzšinējais apjoms, durvju proporcijas un dalījums, krāsojums;
- ēkas apmales, lieveņa, ārējo kāpņu, pandusa, terases zemes līmenī un ārējo jumtūdeņu novadsistēmu atjaunošanai;
- otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas jumta ieseguma atjaunošanai vai nomaiņai;
- otrās vai trešās grupas ēkas lodžiju aizstiklošanai, ja institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, saskaņota ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu vai ja lodžiju aizstiklošana tiek veikta atbilstoši pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos apstiprinātajai lodžiju aizstiklošanas paraugskicei tipveida dzīvojamām ēkām;
- sezonas ēkas nojaukšanai;
- ēkas novietošanai uz publiska pasākuma vai ielu tirdzniecības atļaujā norādīto laiku.

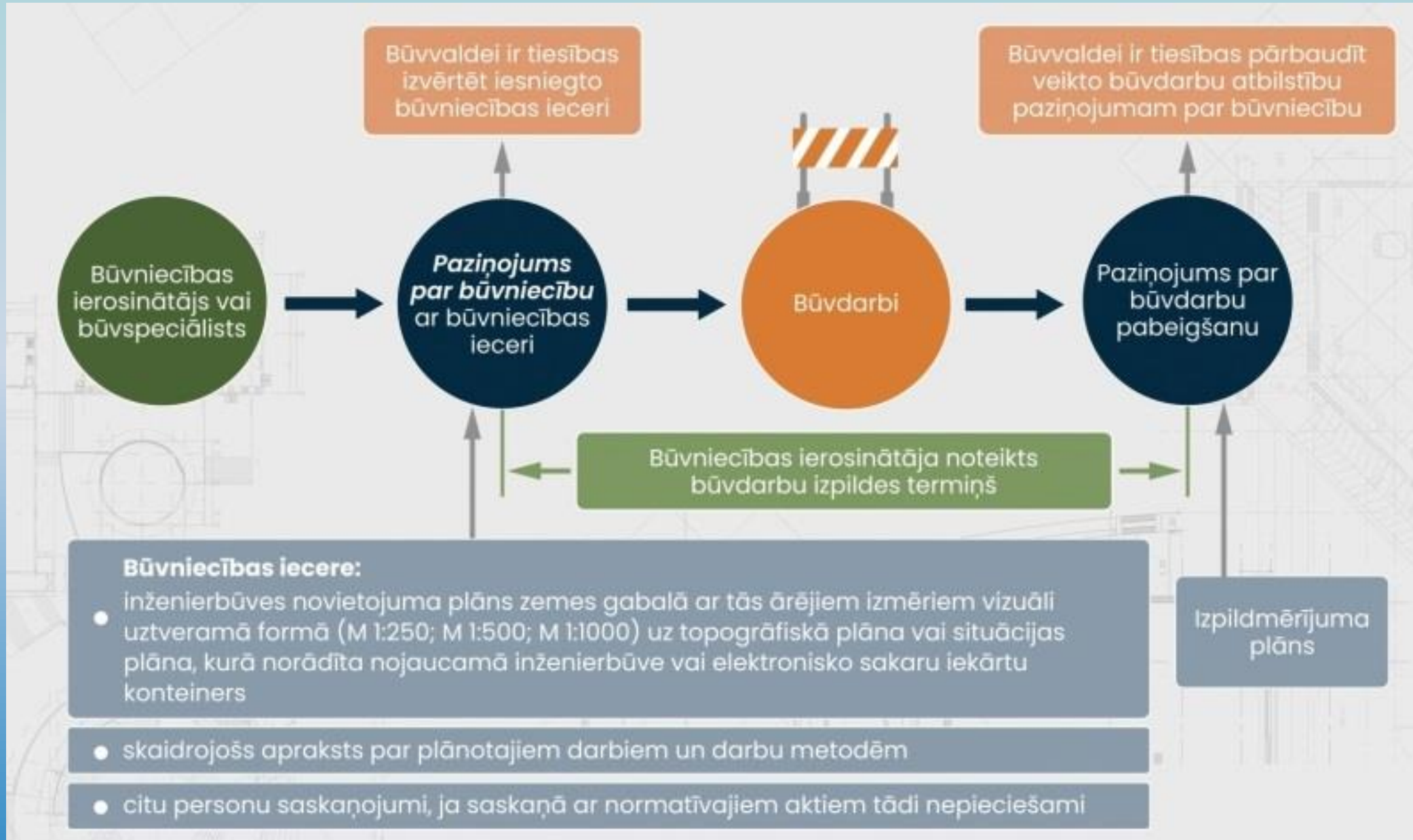
«Paziņojums par būvniecību» (1)

Izmanto, ja paredzēta:

- otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošana, *izņemot MK "529" 7. punktā minēto gadījumu un kultūras pieminekļus – ēkas;*
- ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkas, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība, pārbūve vai nojaukšana, *izņemot MK "529" 7. punktā minēto gadījumu;*
- pirmās grupas ēkas nojaukšana vai otrās grupas palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas nojaukšana;
- mazēkas (palīgēkas vai nojumes) jauna būvniecība vai novietošana, *izņemot MK "529" 7. punktā minēto gadījumu. (MK. 529. 7.¹punkts)*

* MK " 529" 7. punktā uzskaitīti gadījumi, kuros būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami

«Paziņojums par būvniecību» (2)



«Paskaidrojuma raksts» (1)

Izmanto, ja paredzēta (1):

- pirmās grupas ēkas vai otrās grupas palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas jauna būvniecība vai novietošana, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*
- otrās vai trešās grupas sezonas ēkas jauna būvniecība vai novietošana, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*
- pirmās grupas ēkas vai tās daļas restaurācija;
- pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūve, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*
- otrās vai trešās grupas ēkas nojaukšana, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*

* MK " 529" 7. punktā uzskaitīti gadījumi, kad būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami

* MK " 529" 7.1 punktā uzskaitīti gadījumi, kad ierosinot būvniecību jāizmanto «Paziņojums par būvniecību» kārtība

«Paskaidrojuma raksts» (2)

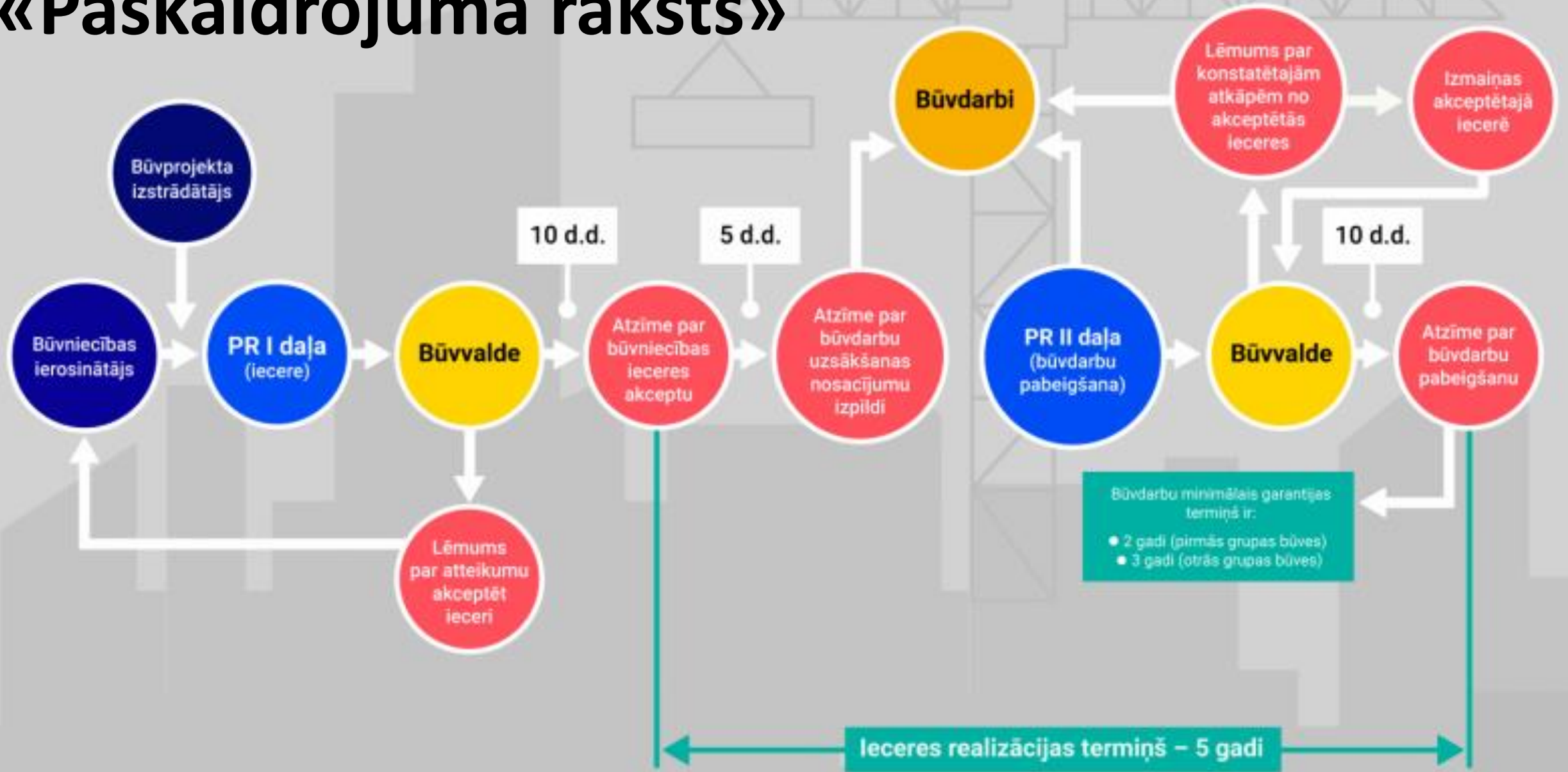
Izmanto, ja paredzēta (2):

- pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas atjaunošana, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*
- pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves;
- pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota pārbūve, *izņemot MK "529" 7. un 7.1 punktā minēto gadījumu;*
- pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas konservācija.

* MK " 529" 7. punktā uzskaitīti gadījumi, kad būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami

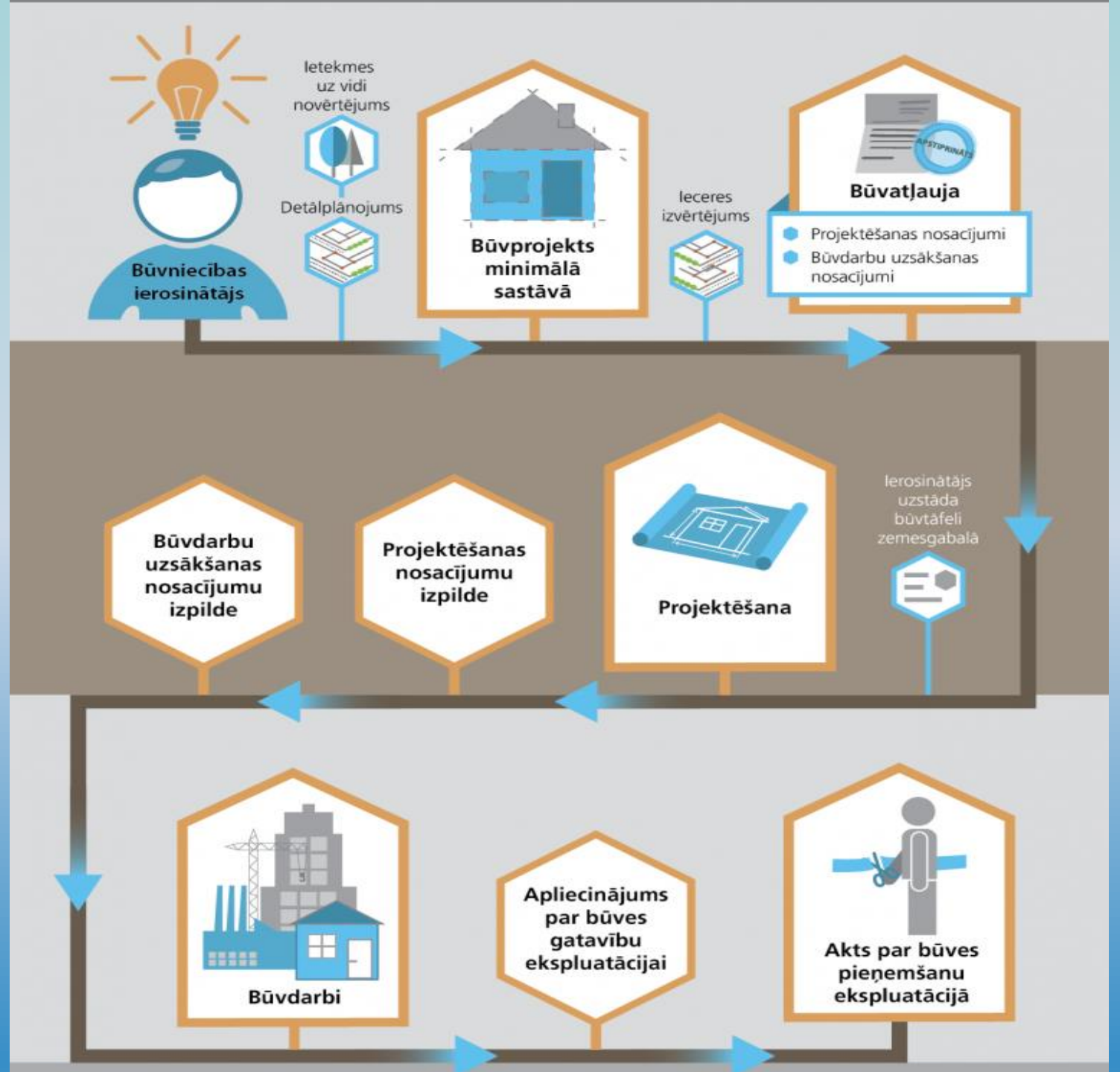
* MK " 529" 7.1 punktā uzskaitīti gadījumi, kad ierosinot būvniecību jāizmanto «Paziņojums par būvniecību» kārtība

«Paskaidrojuma raksts»



«Būvatļauja»

Pārējos gadījumos, kas nav minēti MK "529"- 7., 7.1 un 7.2 punktā (būvniecības kārtība izmantojot «Paziņojumu par būvniecību» un «Paskaidrojuma raksts»), izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā un saņem būvatļauju.



<https://www.em.gov.lv/lv/buvniecibas-process>

Būvdarbi savām vajadzībām (1)

Būvētājs — fiziskā persona, zemnieku vai zvejnieku saimniecība — zemes vai būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs —, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos savām vajadzībām pats organizē būvdarbus un piedalās tajos, vai — Aizsardzības ministrijas valdījumā esošajos īpašumos speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos — ārvalsts bruņoto spēku vienība vai tās uzņēmējs, kas saskaņā ar starptautisku līgumu uzturas Latvijas Republikā, vai Nacionālie bruņotie spēki.
(BL.1.p)

Speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos būvniecības ierosinātājs var būt būvētājs, uzņemoties būvdarbu veicēja pienākumus un atbildību. Ja būvniecības ierosinātājs ir būvētājs, būvuzraudzība nav nepieciešama. (BL.19.p)

Būvdarbi savām vajadzībām (2)

Būvētājam būvdarbu veikšanai nav nepieciešamas patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā, ja:

- būvētājs savām vajadzībām būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai tās daļu vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstāks par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;
- būvētājs savām vajadzībām veic vienkāršotu atjaunošanu vai vienkāršotu pārbūvi, izņemot minētos būvdarbus publiskā ēkā vai publiskās ēkas daļā (telpu grupā);
- būvētājs savai pirmās grupas ēkai vai tās daļai vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai vai tās daļai un palīgēkām, kā arī lauksaimniecības nedzīvojamai ēkai veic atjaunošanu. (MK. 529. 107.punkts)

Būvdarbi savām vajadzībām



Ja būvdarbus veiks būvētājs, paskaidrojuma rakstā iekļauj būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, ietverot prasību par informācijas sniegšanu par būvdarbu veicēju. Ja paredzēts publisko tiesību juridiskās personas vai Eiropas Savienības politikas instrumentu finansējums, papildus iesniedz informāciju par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs un darbības sfēra, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro)). (MK. 529. 57.punkts)

Ja būvdarbus veic būvētājs, viņš uzņemas būvdarbu veicēja vai atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus. (MK. 529. 106.punkts)

Finansējuma avots un būvuzraudzība (1)

Būvuzraudzību veic, ja:

- būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem otrās un trešās grupas būvēm. Šī prasība attiecas arī uz pirmās grupas būvēm, ja to paredz normatīvie akti;
- būve ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis;
- paredzēti trešās grupas būves būvdarbi;
- otrās grupas publiskām ēkām un ražošanas būvēm, ja būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni būvvaldes vērtējumā ir saistīti ar paaugstinātu risku videi, cilvēku dzīvībai vai veselībai. (MK. 500. 120.punkts)

Finansējuma avots un būvuzraudzība (2)

- * Būvuzraudzību veic saskaņā ar būvuzraudzības līgumu. Ja būvuzraudzības līgumu slēdz ar juridisko personu, līgumā norāda konkrētās fiziskās personas, kuras veiks būvuzraudzību, kā arī norāda atbildīgo būvuzraugu. Būvuzraugu grupu vada un grupas darbu koordinē atbildīgais būvuzraugs. (MK. 500. 121.punkts)
- * *To otrās grupas būvju būvuzraudzību, kuru būvniecība pilnībā vai daļēji tiek finansēta no publisko personu līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem, kā arī trešās grupas būvju būvuzraudzību uz līguma pamata var veikt TIKAI būvkomersants, kurš reģistrēts būvkomersantu reģistrā un kuram ir tiesības piedāvāt pakalpojumus būvuzraudzības jomā, un kurš nodarbina atbilstošus būvspeciālistus, ja speciālajos būvnoteikumos nav noteikts citādi.* (MK. 500. 122.punkts)



Dziļurbumi (1)

- Atbilstoši MK "500" - 1.grupas būves: ūdens ieguves akas; notekūdeņu attīrīšanas inženierbūves ar jaudu līdz 5 m³/diennaktī (ieskaitot); ūdens ieguves urbumi.
- Atbilstoši MK "253" būvniecības ieceres veids – «Paskaidrojuma raksts»

Var noderēt:

2022.gada 22.oktobrī spēkā stājās grozījumi LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"

2022.gada 21.oktobrī spēkā stājās grozījumi LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"

2020.gada 9.septembrī spēkā stājās grozījumi LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"

Dziļurbumi (2)

Atbilstoši MK "253" 30.punktam - Persona, ierosinot jebkura veida būvniecību, būvniecības ieceres iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

1. valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinošus dokumentus, izņemot vienu no šādiem gadījumiem:

1.1. būvniecības ierosinātājs ir nekustamā īpašuma īpašnieks;

1.2. būvniecības ierosinātājs ir objekta, kuram noteikta aizsargjosla, īpašnieks vai valdītājs;

2. saskaņojumus atkarībā no būvniecības ieceres:

2.1.1. zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju, ja būvniecības ierosinātājs nav zemes gabala īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;

2.1.2. trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas;

Dziļurbumi (3)

Atbilstoši MK "253" 33.punktam ierosinot būvniecību institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz paskaidrojuma raksta I daļu, kurai pievieno šo noteikumu 30. punktā minētos dokumentus, kā arī šādus dokumentus:

1. topogrāfisko plānu, būvju situācijas plānu, inženiertīklu izvietojuma shēmu vai situācijas plānu;
2. dokumentus saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem;
3. skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri, plānotās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas, izvērtējumu, vai pieļaujama būves izmantošana būvdarbu laikā, un izmantošanas nosacījumus, sadalījumu būves kārtās ar tajā ietveramo apjomu (ja paredz būvdarbus vai objekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām);
4. grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu (izņemot inženierbūves nojaukšanu);
5. garenprofila rasējumu, ja plānots būvēt inženiertīkla pievadu;
6. novietojuma plānu, kurā norādīts inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, vizuāli uztveramā formā (M 1:50; M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz:
 - 6.1. topogrāfiskā plāna, būvju situācijas plāna vai inženiertīklu izvietojuma shēmas, ja būvdarbi paredzēti pilsētas teritorijā;
 - 6.2. situācijas plāna, topogrāfiskā plāna, būvju situācijas plāna vai inženiertīklu izvietojuma shēmas visos citos gadījumos;
7. ražotāja gatavā būvizstrādājuma tehnisko dokumentāciju, ja ir plānota inženierbūves novietošana;
8. galvenos konstruktīvos mezglus (karogu masta vai sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā);
9. detalizāciju atbilstoši projektēšanas līgumam (piemēram, būvizstrādājumu specifikāciju).

Noderīgas saites!

- <https://kadastrs.lv/>
- <https://www.lvmgeo.lv/kartes>
- <https://geolatvija.lv/main>
- <https://likumi.lv/>
- <https://www.em.gov.lv/lv/buvnieciba>
- <https://lvportals.lv/skaidrojumi/skaidrojums>
- <https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums>
- <https://likumi.lv/ta/id/269069-visparigie-buvnoteikumi>
- <https://likumi.lv/ta/id/269164-eku-buvnoteikumi>
- <https://likumi.lv/ta/id/291197-atsevisku-inzenierbuvju-buvnoteikumi>

